

# 田町地区の賃貸物件の相場感グラフ

居住用、2013年6月9日版

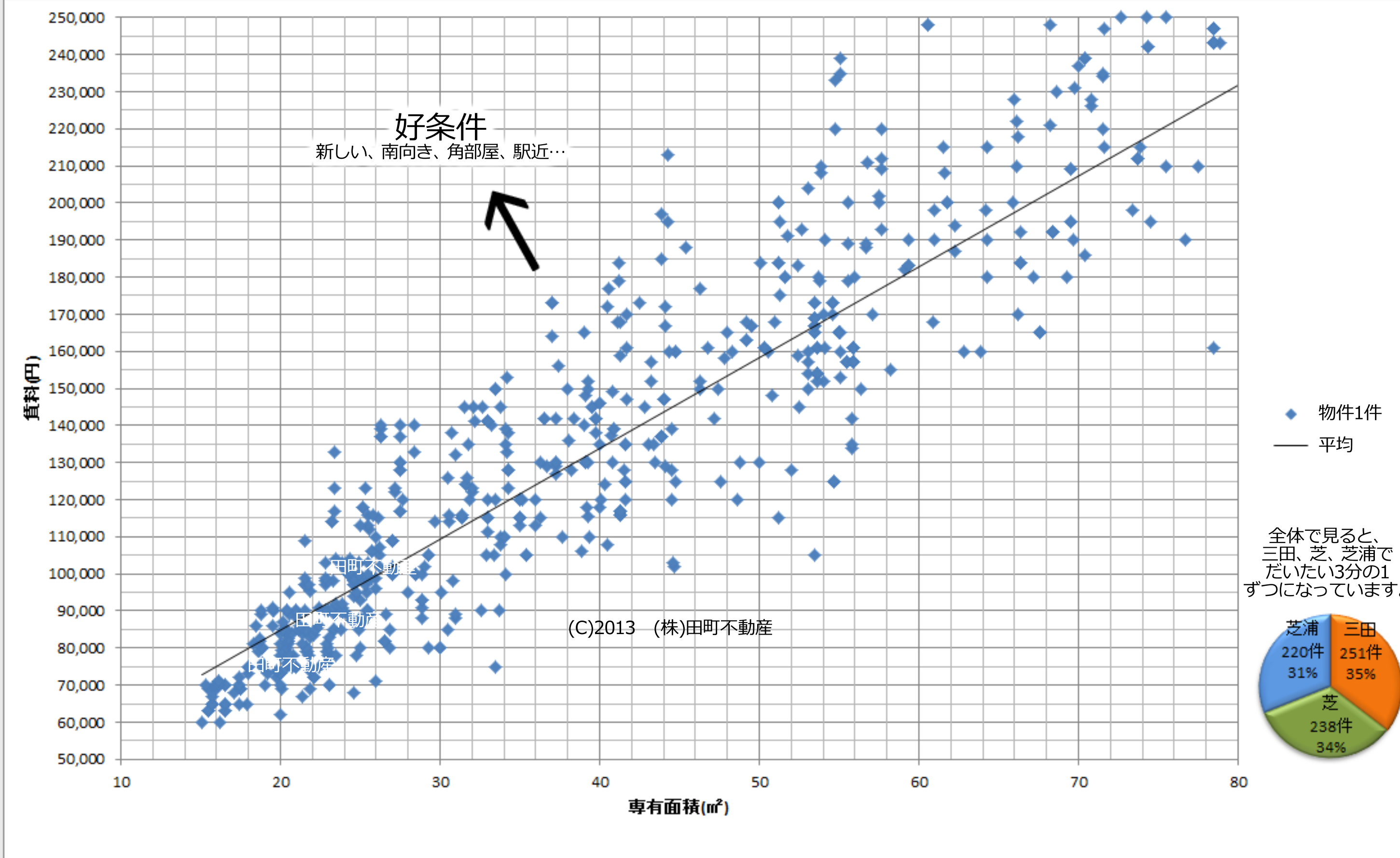
田町不動産研究室  
港区三田2-14-5 フロイントウ三田10F  
TEL 03-6435-1441, FAX 03-6435-1491  
http://tamati.jp, e-mail : info@tamati.jp  
空いていれば下記のどの物件もご紹介できます。  
お気軽にお問い合わせください。



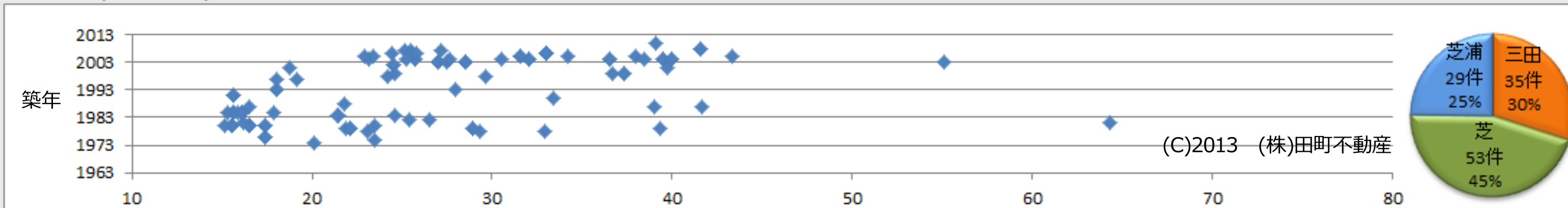
横軸が面積、縦軸が賃料です(管理費、共益費などは含みません)。  
直線は、だいたい平均と置いていただいてもかまいません。(線形近似です。)  
この直線より上にある物件は、新しめとか、南向きといった好条件があると考えられます。  
(賃料と築年でもグラフを作ってみました。よいグラフにはなりません。)

大きなグラフの下に、横軸をあわせて間取り別の分布を載せてみましたので参考にしてください。  
間取り別のグラフの縦軸は、築年です。

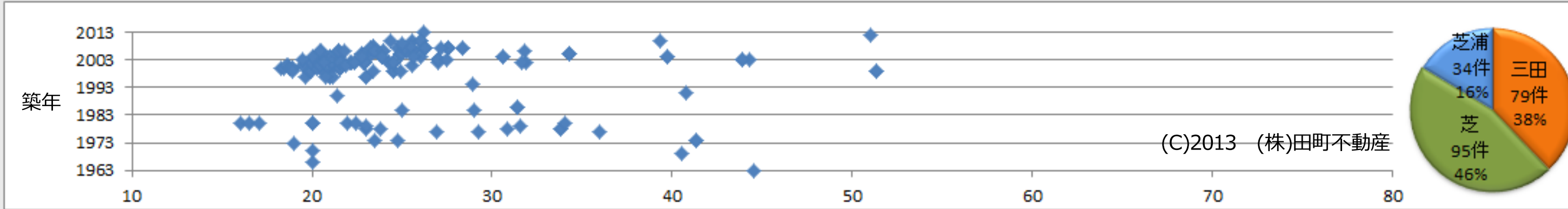
2013年6月9日の、業者間ネットのデータにもとづきます。80㎡以下、賃料25万円以下にしほり、  
田町地区(三田、芝、芝浦)の賃貸954物件のうち709件(74.5%)をグラフ化しています。



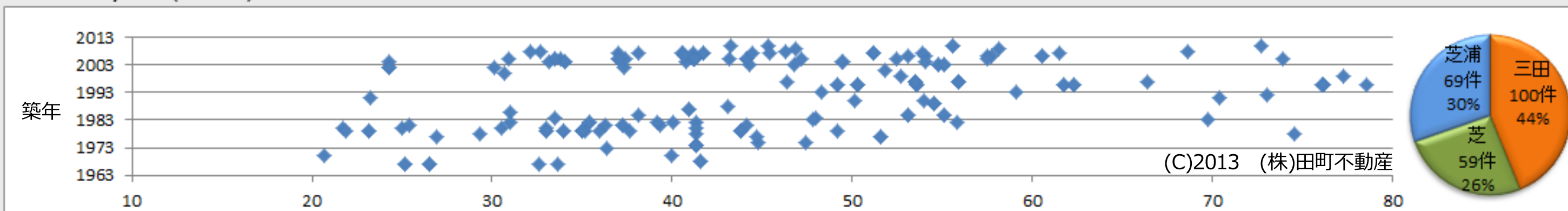
1R(ワンルーム) : 117件 / 1980年代頃に作られた小さめの物件と、新しくて広めの物件に分かれています。芝にやや多くあります。



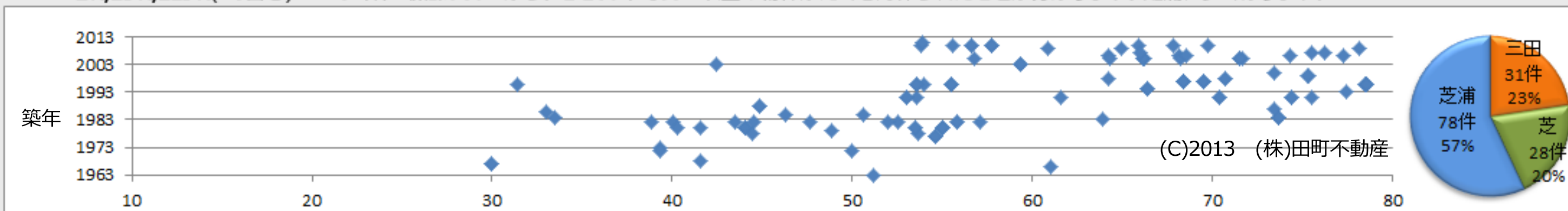
1K : 208件 / 1990年代後半からの物件がたくさん見られます。多いのは18~27㎡の物件です。一人暮らしに適した、比較的新しい物件が十分あると言えます。



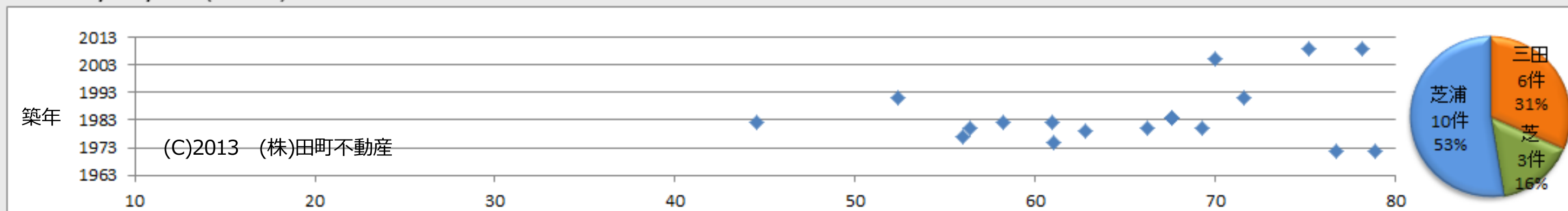
1DK,1LDK(+S含む) : 228件 / 最も物件数の多いゾーン。1K同様30~50㎡は新しいものと古いものに分かります。三田に多くあります。



2K,2DK,2LDK(+S含む) : 137件 / 最低は30㎡から。ここ30年で53㎡以上の物件がたくさん作られたことがわかります。芝浦に多くあります。



3K,3DK,3LDK(+S含む) : 19件 / 他の地域でもそうですが、賃貸物件は少なめで、売買物件が多いゾーンです。芝浦に多く、芝に少ないです。



「S」はサービスルームのことです。  
一般的には、窓のない小部屋です。

空いていれば上記のどの物件もご紹介できます。  
お気軽にお問い合わせください。

株式会社田町不動産  
港区三田2-14-5 フロイントウ三田10F  
TEL 03-6435-1441, FAX 03-6435-1491  
http://tamati.jp, e-mail : info@tamati.jp